Landkreis Leipzig
Kommunales JOBCENTER

ZUSATZBLATT 2.1

zur Feststellung der angemessenen Kosten der Unterkunft und Heizung

Miete / freies Wohnrecht

Die nachstehenden Daten unterliegen dem Sozialdatenschutz. Ihre Angaben werden aufgrund der §§ 60 – 65 Erstes Buch Sozialgesetzbuch (SGB I) und der §§ 67a, b und c Zehntes Buch Sozialgesetzbuch (SGB X) für die Leistungen nach dem Zweiten Buch Sozialgesetzbuch (SGB II) erhoben und verarbeitet.

☒ Kreuzen Sie bitte Zutreffendes an oder ergänzen Sie den Antrag entsprechend

Sofern Nachweise, Unterlagen usw. eingereicht werden sollen, bitten wir Sie, diese vorrangig als Kopie einzureichen

(23) Weitere Informationen und Erklärungen finden Sie in den Ausfüllhinweisen

ANTRAGSTELLENDE PERSON DES HAUPTANTRAGES

Familienname	Vorname	Geb.-Datum

Nummer der Bedarfsgemeinschaft (falls vorhanden)	Aktenzeichen (falls vorhanden)

☐ Ich / Wir bewohne(n) eine Mietwohnung (Bitte Mietvertrag vorlegen, ggf. auch Heizkostenvertrag)

☐ Ich / Wir habe(n) ein Haus gemietet (Bitte Mietvertrag vorlegen, ggf. auch Heizkostenvertrag)

☐ Ich / Wir habe(n) freies Wohnrecht (Bitte Notarvertrag vorlegen)

☐ Ich / Wir wohnen zur Untermiete (Bitte Untermietvertrag vorlegen)

Anzahl der Personen in meiner/unserer Wohnung .....

Ich habe Wohnräume untervermietet ☐ ja ☐ nein

(Wenn ja, bitte Untermietvertrag und Zustimmung des Vermieters vorlegen)

I. ALLGEMEINE ANGABEN ZUR UNTERKUNFT

Straße, Hausnummer .....

PLZ, Ort .....

Gesamtfläche des Wohngebäudes .....m²
(befindet sich in der Betriebskostenabrechnung oder beim Vermieter zu erfragen, zwingend erforderlich zur Prüfung der angemessenen Heizkosten)

Bezugsfertigkeitsdatum des Gebäudes .....
(Wohnraum gilt ab dem Zeitpunkt als bezugsfertig, in dem er nach den tatsächlichen Gegebenheiten bewohnbar ist. Darunter ist nicht der Beginn des Mietvertrages zu verstehen. (beim Vermieter zu erfragen)

Gesamtfläche der gemieteten Wohnung / gemietetes Haus / Wohnung mit Wohnrecht .....m²

Selbstgenutzte Wohnfläche .....m²

Von der Wohnung an andere Person(en) untervermietete Wohnfläche .....m²

Von der Wohnung ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzte Wohnfläche .....m²

Anzahl der selbstbewohnten Räume .....

Anzahl der untervermieteten Räume .....

Anzahl der gewerblich oder beruflich genutzten Räume .....

Anzahl der Küchen ..... ☐ alleinige Nutzung
☐ gemeinsame Nutzung

Anzahl der Bäder ..... ☐ alleinige Nutzung
☐ gemeinsame Nutzung

II. ANGABEN ZU MIET- UND HEIZKOSTEN

Die Gesamtmiete beträgt monatlich: .....Euro seit: .....(Datum der letzten Mietfestsetzung)

In der monatlichen Gesamtmiete sind enthalten:

a) Grundmiete incl. Modernisierung .....Euro

b) kalte Nebenkosten .....Euro

c) Kosten für Garage oder PKW-Stellplatz Euro .....Euro
Konnte der Wohnraum ohne Garage/Stellplatz angemietet werden? ☐ ja ☐ nein

d) Sonstige Nebenkosten .....Euro

e) Heizkosten (zutreffende Heizart bitte ankreuzen) .....Euro
☐ Holz / Kohle ☐ Öl ☐ Gas ☐ Fernwärme ☐ Nachtspeicher ☐ sonstiges

f) Warmwasseraufbereitung
zentral (über Heizung) ☐ ja ☐ nein
dezentral (Boiler, Durchlauferhitzer) ☐ ja ☐ nein

g) Ich beschaffe meine Brennstoffe selbst ☐ ja ☐ nein

Bitte aktuellen Betriebs- und Heizkostenabrechnung oder Mietänderungsschreiben vorlegen

Bestehen Mietschulden? ☐ nein ☐ ja, in Höhe von .....Euro

Bestehen Schulden für Heizkostenlieferungen? ☐ nein ☐ ja, in Höhe von .....Euro

Falls derartige Schulden bestehen: Hat der jeweilige Gläubiger/ Vertragspartner/ Lieferant bereits gerichtliche oder sonstige Schritte unternommen? ☐ nein ☐ ja

III. ZAHLUNG DER MIET- UND/ODER HEIZKOSTEN

Die Leistung nach dem SGB II (Bürgergeld) sollen soweit möglich direkt an den Vermieter gezahlt werden

☐ nein ☐ ja

Name des Vermieters .....

Anschrift des Vermieters .....

.....

Bankverbindung des Vermieters Kreditinstitut: .....

IBAN: .....

BIC: .....

Die Leistung nach dem SGB II (Bürgergeld) sollen soweit möglich direkt an den Heizlieferant gezahlt werden

☐ nein ☐ ja

Name des Heizlieferant .....

Anschrift des Heizlieferant .....

.....

Bankverbindung des Heizlieferant Kreditinstitut: .....

IBAN: .....

BIC: .....

Bitte beachten Sie - durch die (teilweise) Zahlung Ihrer Leistung an den/die Vermieter/in / Heizlieferant werden auch in diesem Zusammenhang stehende personenbezogene Daten übermittelt.
Ein weitergehender Datenaustausch zwischen Vermieter/in / Heizlieferant und kommunalem Jobcenter bedarf einer gesonderten Zustimmung Ihrerseits.

Mit der Unterschrift willige ich ein, dass das Kommunale Jobcenter Landkreis Leipzig meine für die Überweisung notwendige Daten an den/die Vermieter*in übermitteln darf.

_____ _____

Datum, Unterschrift Mieter/in Datum, Unterschrift weiterer Mieter/in

Diese Einwilligung kann jederzeit ohne Angaben von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Die bis zum Widerruf erfolgten Zahlungen bleiben davon unberührt. Beachten Sie hierbei, dass die SGB II-Leistungen jeweils monatlich im Voraus erbracht werden. Die Bearbeitung der Auszahlung erfolgt hierbei einige Tage vor dem Monatsende. Planen Sie diesen zeitlichen Vorlauf bei einem etwaigen Widerruf der Einwilligung mit ein.

Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben der Richtigkeit entsprechen. Änderungen insbesondere der Familien-, Einkommens- und Vermögensverhältnisse werde ich unaufgefordert und unverzüglich mitteilen.

....

Datum Unterschrift des Antragstellers / der Antragstellerin

Ich bestätige die Richtigkeit der vorgenommenen Änderungen bzw. Ergänzungen.

....

Datum Unterschrift des Antragstellers / der Antragstellerin Unterschrift des Mitarbeiters Kommunales Jobcenter