

Hinweisblatt - Allgemein zum Wohngeldantrag benötigte Unterlagen

Mietberechnung

- Mietvertrag und Mietzahlungsnachweise der letzten 3 Monate
- ggf. Mietänderungsschreiben, letzte Betriebskostenabrechnung
- Angaben des Vermieters zum Wohnraum → **Formular 1**
- Nachweis über die genutzte Wohnfläche (wenn nicht im Mietvertrag ersichtlich)
- ggf. Kabelvertrag oder aktuelle Rechnung Kabel sowie den Nachweis der Zahlung

Lastenberechnung

- Eigentumsnachweis (Grundbuchauszug, Kaufvertrag)
- letzter Grundsteuerbescheid
- Nachweis über Belastungen aus dem Kapitaleinsatz (Zins und Tilgung, Erbbauzinsen, Bürgschaftskosten)
- Nachweis über Belastungen aus der Bewirtschaftung (Instandhaltungskosten, Betriebskosten und Verwaltungskosten)
- Nachweis über die zur Wohnfläche gehörenden Grundflächen → **Formular 2**

Einkommen

- Nachweis über alle Bruttoeinkünfte der Haushaltsmitglieder
- die letzten 12 Lohn- bzw. Gehaltsabrechnungen
- (letzter Einkommenssteuerbescheid)
- Nachweis Kranken-, Renten-, und Pflegeversicherungsbeiträge (Zahlungsnachweis)
- ggf. aktuelle Bescheide über Sozialleistungsbezüge (z.B. Grundsicherung, ALG I, Elterngeld)
- Nachweis über Einkünfte aus Kapitalertrag (z. B. Zinsen aus Sparguthaben)
- Nachweis über erhöhte Werbungskosten über dem Pauschbetrag nach EStG (mehr als 1.000 € jährlich, bei Rentnern mehr als 120 € jährlich) → **Formular 3**
- Nachweis über Unterhaltsvorschusszahlungen

Vermögen

- Nachweis über Vermögenswerte (z.B. Immobilien, Grundstücke, Bank- und Sparguthaben, Bausparvertrag, Wertgegenstände), Vermögenserklärung → **Formular 4**

Freibeträge

- Nachweis über zu zahlende Unterhaltsleistungen (Kontoauszug)
- Schwerbehindertenausweis und/oder Nachweis über Pflegegrad

Welche Dokumente sind für Familien mit Kindern oder für Alleinerziehende wichtig?

- Nachweis über Kindergeld (Bescheid, Kontoauszug)
- Nachweis über zu zahlende und/oder erhaltende Unterhaltsleistungen (Kontoauszug) und Unterhaltstitel
- für getrenntlebende Elternteile – Nachweis/Erklärung über Betreuungsverhältnis des Kindes/der Kinder, Vaterschaftsanerkennung
- bei Pflegekindern, den aktuellen Bescheid des Jugendamtes
- Nachweis Kinderbetreuungskosten (Vertrag, Kontoauszüge)
- aktuelle Schulbescheinigung für Kind/er über 16 Jahre

Welche Dokumente sind für Auszubildende und Studenten wichtig?

- Schulbescheinigung, Ausbildungsvertrag oder Immatrikulationsbescheinigung
- Fragebogen für Studenten und Auszubildende → **Formular 5**
- Nachweis über Dauer der Ausbildung/des Studiums
- Bescheid über BAföG, BAB, Meister-BAföG, Stipendium etc.
- Nachweis über erhaltene Unterhaltszahlungen

Welche Dokumente sind für Rentenempfänger und Pensionäre noch wichtig?

- Nachweis über Leistungen der Grundsicherung nach dem SGB XII
- Nachweis Bevollmächtigung, Vorsorgevollmacht und/oder Betreuerausweis

Welche Dokumente sind für Heimbewohner noch wichtig?

- Antrag für Heimbewohner
- Nachweis Bevollmächtigung, Vorsorgevollmacht und/oder Betreuerausweis
- ggf. Bescheide über Grundsicherung, Hilfe zur Pflege, Eingliederungshilfe, Heimkostenübernahme durch den Sozialleistungsträger
- Heimvertrag sowie eine aktuelle Heimrechnung, bei Heimbewohnern mit Behinderung den Mietvertrag

Welche Dokumente sind für ausländische Personen wichtig?

- Aufenthaltstitel, Duldung oder Aufenthaltsgestattung mit Zusatzblatt (in Kopie)
- Meldebestätigung
- ggf. Kopie der Verpflichtungserklärung → **Formular 6**
- ggf. Nachweis über Sperrkonto

Welche Dokumente sind für Selbstständige und Freiberufler wichtig?

- Gewerbeanmeldung
- aktuelle Gewinn- und Verlustrechnung bzw. Einnahme-Überschuss-Rechnung aus dem aktuellen Wirtschaftsjahr
- Ergänzungsblatt für Selbstständige (mit Gewinnprognose) → **Formular 7**
- letzter Einkommenssteuerbescheid