

Antragstellende Person:

[Empfänger/in der Daten und des Gebührenbescheids, bitte in Druckbuchstaben ausfüllen]

Name/Vorname bzw. Firma

Telefon

Straße und Hausnummer

Fax

PLZ, Ort

Email

Landratsamt Landkreis Leipzig
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Stauffenbergstraße 4
04552 Borna

Telefon: +49 (3433) 777 1484
Telefax: +49 (3437) 984 7101
Email: gutachterausschuss@lk-l.de

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung (§ 195 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 10 Abs. 1 SächsGAVO) für unbebaute Grundstücke

☒ Zutreffendes bitte ankreuzen

als

- ☐ 1. Behörde im Rahmen der Erfüllung ihrer Aufgaben
→ die entstehenden Kosten können einem Dritten auferlegt werden ☐ ja ☐ nein
- ☐ 2. ein/e durch ein Gericht mit der Erstattung eines Gutachtens in Wertermittlungsfragen beauftragte/r Sachverständige/r (*Nachweis* beifügen)
- ☐ 3. von der Industrie- und Handelskammer _____ öffentlich bestellte/r und vereidigte/r Sachverständige/r für die Bewertung von Grundstücken (*Nachweis* beifügen)
- ☐ 4. zertifizierte/r Sachverständige/r nach DIN EN ISO/IEC 17 024 (*Nachweis* beifügen)
- ☐ 5. freie/r Sachverständige/r bzw. Sachverständige/r eines Unternehmens (*Auftragsnachweis* zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- ☐ 6. Privatperson (*Nachweis* zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des/der unbebauten Grundstücks/e

Gemeinde: _____

Gemarkung: _____

Flurstück/e: _____

Straße, Nummer: _____

nach den im beigefügten Blatt angegeben Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch (in seiner aktuellen Fassung) in Verbindung mit § 10 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Sächsische Gutachterausschussverordnung – SächsGAVO) vom 15. Dezember 2011.

Ich verpflichte mich

- alle durch die Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- bei einer Gutachtenerstellung nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen und
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühest möglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass sowohl für eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung als auch für eine Mitteilung, dass keine vergleichbaren Kauffälle entsprechend meiner Auswahlkriterien vorhanden sind, Kosten nach dem aktuellen „Kostenverzeichnis für Leistungen des Gutachterausschusses und seiner Geschäftsstelle“ erhoben werden.

Datum, Unterschrift Antragsteller

Auswahlkriterien für den Auszug aus der Kaufpreissammlung für unbebaute Grundstücke

Hinweis: es empfiehlt sich die prägnantesten Merkmale auszuwählen, weil eine starke Eingrenzung häufig nur wenige Vergleichskauffälle ergibt

Kommune/n _____

Gemarkung/en _____

oder

- ☐ in der Bodenrichtwertzone (Stichtag 31.12.2012) des Bewertungsgrundstücks
☐ und angrenzenden Bodenrichtwertzonen

Vergleichszeitraum

von (Jahr oder Stichtag) _____

bis (Jahr oder Stichtag) _____ bzw. ☐ bis aktuell

bzw./und Anzahl

der gewünschten Vergleichskaufpreise: ☐ mind. 3 ☐ mind. 5 ☐ bis 5
☐ bis 10 ☐ mind. 10 ☐ _____ ☐ alle ☐ nach Abstimmung

Nutzungsart

unbebautes, baureifes Bauland:

- ☐ Wohnen (W) ☐ gemischt (M inkl. MD) ☐ Gewerbe (G) ☐ Industrie (I)
☐ erschlossen (alt und neu) ☐ erschlossen (nur alt = vor 1992)
☐ erschlossen (nur neu = nach 1992)

Flächen der Landwirtschaft ☐ Ackerland ☐ Grünland ☐ auch Mischpreise

Flächen der Forstwirtschaft ☐ Waldboden mit wertbeeinflussendem Bestand

☐ Waldboden ohne wertbeeinflussenden Bestand

☐ **Hausgärten/ Kleingärten** ohne Flächen nach Bundeskleingartengesetz (BKleingG)

☐ **Gartenland i. S. d. Bundeskleingartengesetzes** (BKleingG)

Erholungsgrundstücke ☐ unbebaut ☐ bebaut

☐ _____

☐ _____

Grundstücksfläche

von _____ bis _____ m²

oder ☐ egal (d. h. alle Kauffälle übermitteln, unabhängig von der Grundstücksgröße)

Sonstiges/Anmerkungen _____

Datenumfang

Antragsteller nach Nr. 1 bis 4: Ich beantrage die Übermittlung der Daten

- ☐ in anonymisierter Form (Gebühr: 30 EUR je angefangene halbe Stunde)
☐ grundstücksbezogen nach Abstimmung (mit Flurstücks- und/oder Hausnummer; Gebühr: bis zu 5 Kauffällen je 20 EUR, je weiteren Kauffall 10 EUR)

Antragsteller nach Nr. 5 und 6: Die Daten werden in anonymisierter Form (ohne Flurstücks- und/oder Hausnummern) übermittelt – Gebühr: 30 EUR je angefangene halbe Stunde.