

## Antragstellende Person:

[Empfänger/in der Daten und Rechnung, bitte in Druckbuchstaben ausfüllen]

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname bzw. Firma

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Straße und Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Email

Landratsamt Landkreis Leipzig  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
Stauffenbergstraße 4  
04552 Borna

Telefon: +49 (3433) 777 1484  
Telefax: +49 (3437) 984 7101  
Email: gutachterausschuss@lk-l.de

## Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung (§ 195 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 10 Abs. 1 SächsGAVO) für bebaute Grundstücke

☒ Zutreffendes bitte ankreuzen

als

- ☐ 1. Behörde im Rahmen der Erfüllung ihrer Aufgaben  
→ die entstehenden Kosten können einem Dritten auferlegt werden ☐ ja ☐ nein
- ☐ 2. ein/e durch ein Gericht mit der Erstattung eines Gutachtens in Wertermittlungsfragen beauftragte/r Sachverständige/r (*Nachweis* beifügen)
- ☐ 3. von der Industrie- und Handelskammer \_\_\_\_\_ öffentlich bestellte/r und vereidigte/r Sachverständige/r für die Bewertung von Grundstücken (*Nachweis* beifügen)
- ☐ 4. zertifizierte/r Sachverständige/r nach DIN EN ISO/IEC 17 024 (*Nachweis* beifügen)
- ☐ 5. freie/r Sachverständige/r bzw. Sachverständige/r eines Unternehmens (*Auftragsnachweis* zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- ☐ 6. Privatperson (*Nachweis* zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des/der bebauten Grundstücks/e

Gemeinde: \_\_\_\_\_

Gemarkung: \_\_\_\_\_

Flurstück/e: \_\_\_\_\_

Straße, Nummer: \_\_\_\_\_

**nach den im beigefügten Blatt angegeben Auswertungskriterien** Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch (in seiner aktuellen Fassung) in Verbindung mit § 10 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Sächsische Gutachterausschussverordnung – SächsGAVO) vom 15. Dezember 2011.

Ich verpflichte mich

- alle durch die Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- bei einer Gutachtenerstellung nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen und
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühest möglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass sowohl für eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung als auch für eine Mitteilung, dass keine vergleichbaren Kauffälle entsprechend meiner Auswahlkriterien vorhanden sind, Kosten nach dem aktuellen „Kostenverzeichnis für Leistungen des Gutachterausschusses und seiner Geschäftsstelle“ erhoben werden.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Antragsteller

## Auswahlkriterien für den Auszug aus der Kaufpreissammlung für bebaute Grundstücke

*Hinweis: es empfiehlt sich die prägnantesten Merkmale auszuwählen,  
weil eine starke Eingrenzung häufig nur wenige Vergleichskauffälle ergibt*

Kommune/n

Gemarkung/en

oder

Vergleichszeitraum

☐ in der Bodenrichtwertzone (Stichtag 31.12.2012) des Bewertungsgrundstücks  
☐ und angrenzenden Bodenrichtwertzonen

von (Jahr oder Stichtag) \_\_\_\_\_  
bis (Jahr oder Stichtag) \_\_\_\_\_ bzw. ☐ bis aktuell

bzw./und Anzahl

der gewünschten Vergleichskaufpreise: ☐ mind. 3 ☐ mind. 5 ☐ bis 5  
☐ bis 10 ☐ mind. 10 ☐ \_\_\_\_\_ ☐ alle ☐ nach Abstimmung

Gebäudetyp

☐ Eigentumswohnung im...  
☐ Teileigentum im... → (Art?) \_\_\_\_\_

**1. Wohnbauten**

☐ Einfamilienhaus → ☐ freistehend ☐ Doppelhaushälfte ☐ Reihenhaus  
☐ mit Einliegerwohnung  
☐ Zweifamilienhaus ☐ Villa  
☐ Mehrfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus komplexer Wohnungsbau

**2. Gewerbebauten**

☐ Wohn- und Geschäftshaus ☐ Einzelhandelsobjekte/ Verbrauchermärkte  
☐ Geschäftshaus (ohne Wohnungen) ☐ Lagergebäude/ Hallen  
☐ Büro- und Verwaltungsgebäude ☐ Werkstätten ☐ Garagen  
☐ \_\_\_\_\_

**3. Gebäude für Freizeit und Erholung**

☐ Sport- und Mehrzweckhalle ☐ Schwimmhalle ☐ Fitnessstudio/ -center  
☐ Wochenendhaus/-bungalow, Gartenhaus/Laube  
☐ \_\_\_\_\_

**4. Gebäude anderer Art**

☐ Hotel/ Pensionen ☐ Krankenhaus  
☐ Gaststätte/ Gasthaus/ Lokal/ Kneipe ☐ Pflegeheim/ Altenheim  
☐ Kirche  
☐ \_\_\_\_\_

Bauweise

☐ massiv ☐ Fertigteil ☐ egal

Baujahr

von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ **oder** ab \_\_\_\_\_ **oder** vor \_\_\_\_\_

Bauzustand

☐ saniert ☐ teilsaniert ☐ unsaniert ☐ Baujahr nach 1990

Wohn-/Nutzfläche

von ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> bis ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Denkmalschutz

☐ ja ☐ nein ☐ egal

Sonstiges

Datenumfang

**Antragsteller nach Nr. 1 bis 4:** Ich beantrage die Übermittlung der Daten

- ☐ in anonymisierter Form (Gebühr: 30 EUR je angefangene halbe Stunde)  
☐ grundstücksbezogen nach Abstimmung (mit Flurstücks- und/oder Hausnummer; Gebühr: bis zu 5  
Kauffällen je 20 EUR, je weiteren Kauffall 10 EUR)

**Antragsteller nach Nr. 5 und 6:** Die Daten werden in anonymisierter Form (ohne Flurstücks- und/oder Hausnummern) übermittelt – Gebühr: 30 EUR je angefangene halbe Stunde.