

Antragstellende Person:

[Empfänger/in der Daten und Rechnung, bitte in Druckbuchstaben ausfüllen]

Name/Vorname bzw. Firma

Telefon

Straße und Hausnummer

Fax

PLZ, Ort

Email

Landratsamt Landkreis Leipzig
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Stauffenbergstraße 4
04552 Borna

Telefon: +49 (3433) 777 1484
Telefax: +49 (3437) 984 7101
Email: gutachterausschuss@lk-l.de

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung (§ 195 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 10 Abs. 1 SächsGAVO) für bebaute Grundstücke

Zutreffendes bitte ankreuzen

als

1. Behörde im Rahmen der Erfüllung ihrer Aufgaben
→ die entstehenden Kosten können einem Dritten auferlegt werden ja nein
2. ein/e durch ein Gericht mit der Erstattung eines Gutachtens in Wertermittlungsfragen beauftragte/r Sachverständige/r (*Nachweis* beifügen)
3. von der Industrie- und Handelskammer _____ öffentlich bestellte/r und vereidigte/r Sachverständige/r für die Bewertung von Grundstücken (*Nachweis* beifügen)
4. zertifizierte/r Sachverständige/r nach DIN EN ISO/IEC 17 024 (*Nachweis* beifügen)
5. freie/r Sachverständige/r bzw. Sachverständige/r eines Unternehmens (*Auftragsnachweis* zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
6. Privatperson (*Nachweis* zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des/der bebauten Grundstücks/e

Gemeinde: _____

Gemarkung: _____

Flurstück/e: _____

Straße, Nummer: _____

nach den im beigefügten Blatt angegeben Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch (in seiner aktuellen Fassung) in Verbindung mit § 10 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Sächsische Gutachterausschussverordnung – SächsGAVO) vom 15. Dezember 2011.

Ich verpflichte mich

- alle durch die Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- bei einer Gutachtenerstellung nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen und die zur Verfügung gestellten Daten zum frühest möglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass sowohl für eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung als auch für eine Mitteilung, dass keine vergleichbaren Kauffälle entsprechend meiner Auswahlkriterien vorhanden sind, Kosten nach dem aktuellen „Kostenverzeichnis für Leistungen des Gutachterausschusses und seiner Geschäftsstelle“ erhoben werden.

Datum, Unterschrift Antragsteller

Auswahlkriterien für den Auszug aus der Kaufpreissammlung für bebaute Grundstücke

Hinweis: es empfiehlt sich die prägnantesten Merkmale auszuwählen, weil eine starke Eingrenzung häufig nur wenige Vergleichskauffälle ergibt

Kommune/n

Gemarkung/en

oder

- in der Bodenrichtwertzone (Stichtag 31.12.2012) des Bewertungsgrundstücks
 und angrenzenden Bodenrichtwertzonen

Vergleichszeitraum

von (Jahr oder Stichtag) _____
bis (Jahr oder Stichtag) _____ bzw. bis aktuell

bzw./und Anzahl

der gewünschten Vergleichskaufpreise: mind. 3 mind. 5 bis 5
 bis 10 mind. 10 _____ alle nach Abstimmung

Gebäudetyp

- Eigentumswohnung im...
 Teileigentum im... → (Art?) _____

1. Wohnbauten

- Einfamilienhaus → freistehend Doppelhaushälfte Reihenhaus
 mit Einliegerwohnung
 Zweifamilienhaus Villa
 Mehrfamilienhaus Mehrfamilienhaus komplexer Wohnungsbau

2. Gewerbebauten

- Wohn- und Geschäftshaus Einzelhandelsobjekte/ Verbrauchermärkte
 Geschäftshaus (ohne Wohnungen) Lagergebäude/ Hallen
 Büro- und Verwaltungsgebäude Werkstätten Garagen

3. Gebäude für Freizeit und Erholung

- Sport- und Mehrzweckhalle Schwimmhalle Fitnessstudio/ -center
 Wochenendhaus/-bungalow, Gartenhaus/Laube

4. Gebäude anderer Art

- Hotel/ Pensionen Krankenhaus
 Gaststätte/ Gasthaus/ Lokal/ Kneipe Pflegeheim/ Altenheim
 Kirche

Bauweise

- massiv Fertigteil egal

Baujahr

von _____ bis _____ **oder** ab _____ **oder** vor _____

Bauzustand

- saniert teilsaniert unsaniert Baujahr nach 1990

Wohn-/Nutzfläche

von ca. _____ m² bis ca. _____ m²

Denkmalschutz

- ja nein egal

Sonstiges

Datenumfang

Antragsteller nach Nr. 1 bis 4: Ich beantrage die Übermittlung der Daten

- in anonymisierter Form (Gebühr: 30 EUR je angefangene halbe Stunde)
 grundstücksbezogen nach Abstimmung (mit Flurstücks- und/oder Hausnummer; Gebühr: bis zu 5
Kauffällen je 20 EUR, je weiteren Kauffall 10 EUR)

Antragsteller nach Nr. 5 und 6: Die Daten werden in anonymisierter Form (ohne Flurstücks- und/oder Hausnummern) übermittelt – Gebühr: 30 EUR je angefangene halbe Stunde.