

An die Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Landkreis Leipzig Bauaufsichtsamt SG Denkmalschutz Stauffenbergstraße 4 04552 Borna	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsvermerk
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-----------------

**Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung
gemäß §§ 7i, 10f und 11b Einkommensteuergesetz (EStG)**

Antragsteller

Name, Vorname
Anschrift
Telefon
Wohnsitzfinanzbehörde

- ☐ Eigentümer
 ☐ Bevollmächtigter des Eigentümers (Vollmacht ist beizufügen)

1. Maßnahme / Objekt

- Die Maßnahme betrifft ein
 ☐ Baudenkmal
 ☐ Gebäude/Gebäudeteil als Teil einer als Einheit geschützten Gebäudegruppe oder Gesamtanlage

2. Bezeichnung der Baumaßnahme und genaue Adresse des Objektes

Bezeichnung der Baumaßnahme:
Genaue Adresse des Objektes:

3. Dauer der Baumaßnahme

Begonnen (Monat/Jahr)	Beendet (Monat/Jahr)
-----------------------	----------------------

3a. Wohn-/Nutzfläche

	vor Beginn der Baumaßnahme in qm	nach Beendigung der Baumaßnahme in qm
Wohnfläche		
Nutzfläche		

3b. Begründung für eine Umnutzung bzw. Nutzungserweiterung

4. Aufstellung der Kosten

Die Kosten bitte nach Gewerk oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen.

- Die einzelnen Rechnungen und die Zahlbelege sind im **Original** beizuheften.

lfd. Nr.	Firma Kurzbezeichnung von Leistungen Rechnung Nr.	Rechnungs- datum	Rechnungs- betrag	Zahlungs- datum	Zahlungs- betrag	anerkannter Betrag	Vermerk des Prüfers
	Ggf. Übertrag aus zusätzlich beigefügten Blättern						

Gesamt: _____

Die Originalbelege werden mit der Bescheinigung zurückgegeben.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass die folgenden Aufwendungen im Rahmen der Vergünstigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b EStG grundsätzlich nicht berücksichtigt werden können (keine abschließende Aufzählung)

- Kaufpreis für das Baudenkmal und das Grundstück einschl. aller Nebenkosten
- Finanzierungskosten; Versicherungskosten
- Kosten für Entkernung und Entrümpelung;
- Baumaßnahmen die nicht **zuvor** mit der Denkmalschutzbehörde bis ins Detail schriftlich abgestimmt sind;
- Kosten für Baumaßnahmen die bereits vor der erforderlichen Genehmigung entstanden sind;
- Kosten für neue Bauteile, die durch eine Nutzungserweiterung entstehen (z.B. Dachgeschossausbau, Anbauten, Balkone, Terrassen, Wintergärten);
- Kosten für die Außendämmung und der Einbau von Kunststoffenstern
- Kosten für bewegliche und fest eingebaute Einrichtungsgegenstände;
- Wiederkehrende Unterhaltungskosten, Reinigungskosten;
- Aufwendungen außerhalb von denkmalgeschützten Gebäuden (z.B. Außenanlagen; Einfriedungen; Hofbefestigungen)
- Kosten für die Anschaffung von Gerätschaften, Material, Porto- und Versandkosten etc.;
- Leistungen und Arbeiten, die unentgeltlich erbracht werden.

5. Zuwendung aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Betrag in EUR	Auszahlungsdatum

Gesamt: _____

6. Beizufügende Unterlagen

- ☐ denkmalschutzrechtliche Genehmigung, Baugenehmigung mit den denkmalbedingten Auflagen
- ☐ gemäß Punkt 4 aufgeführte Originalrechnungen und Zahlbelege
Erforderlich ist die Vorlage der Schlussrechnungen. Abschlagsrechnungen und Kostenvoranschläge ersetzen keine Schlussrechnung. Kassenzettel müssen Menge, Artikel und Preis eindeutig erkennen lassen.
- ☐ Zuwendungsbescheid gemäß Punkt 5, wenn Zuschüsse erteilt worden sind
- ☐ Fotos vor und nach der Baumaßnahme, Planzeichnungen
- ☐ erteilte Niederschrift (Abnahme der Denkmalschutzbehörde) zur denkmalgerechten Ausführung der Arbeiten

Bei Eigentumswohnungen zusätzlich:

- ☐ Kaufvertragsurkunde bzw. Angebots- u. Annahmeerkunde komplett in Kopie
- ☐ Zahlbelege über die vollständige Kaufpreiszahlung

Bitte beachten Sie, dass nur detaillierte und nachvollziehbare Rechnungen prüffähig sind.

Bei Bauherren oder Erwerbern, die einen Bauträger, Baubetreuer oder Generalunternehmer mit der Durchführung der Maßnahmen beauftragt haben, und in vergleichbaren Fällen ist die notwendige Prüfung der Einzelleistungen nur möglich, wenn der Antragsteller die spezifizierten Originalrechnungen der Handwerker, Subunternehmer und Lieferanten an den Bauträger oder Ähnliche sowie einen detaillierten Einzelnachweis über die Vergütungen für dessen eigene Leistungen vorlegt. Wenn es zur Prüfung der Einzelleistungen erforderlich ist, kann die Vorlage der Original-Kalkulation verlangt werden.

Weiter Hinweise finden Sie im beiliegendem Merkblatt.

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

Hinweise:

Es wird darauf hingewiesen, dass die mit diesem Vordruck erhobenen personenbezogenen Daten elektronisch verarbeitet werden. Zweck der Verarbeitung ist, über ihren Antrag zu entscheiden. Die Angabe der erforderlichen Daten ist freiwillig. Werden nur unvollständige Angaben gemacht und fehlen notwendige Unterlagen, kann dies zum Ausschluss einer Bescheinigung führen, da dann die notwendigen Bearbeitungsdaten nicht vorliegen. Eine Verwendung der Daten zu anderen Zwecken erfolgt nicht. Auf das Auskunftsrecht nach Artikel 15 Datenschutzgrundverordnung wird hingewiesen.