



# Interko2 – Integriertes Wohnflächenkonzept in großstädtischen Wachstumsräumen

## Stadt-Land-Plus: Gemeinsam mehr erreichen für starke Regionen

### Motivation

Das Bevölkerungswachstum in Leipzig und Halle/Saale führt zu einer Verknappung von preisgünstigen Wohnflächen in beiden Zentren und zu einer Zunahme des Siedlungsdrucks im Umland. Ein potenziell ungeordnetes Wachstum von Wohnstandorten in der Region soll durch ein zwischen Kernstädten und Umlandkommunen abgestimmtes Wohnflächenkonzept vermieden werden.

### Ziele und Vorgehen

Das Projekt entwickelt einen praxistauglichen Monitoringansatz, der die konzeptionelle Zusammenarbeit im Stadt-Umland-Kontext unterstützen soll. Ein kooperativer Beteiligungsprozess mit den Umlandkommunen bildet die Grundlagen für das Wohnflächenkonzept, in dem u. a. Mobilitätsmotive und Wohnstandortbedarfe der Bevölkerung berücksichtigt werden. Die Rolle von Mittel- und Grundzentren sowie von Präferenzstandorten für das Wohnen, die Entwicklungsanforderungen an das Wohnen sowie integrierte Mobilitätslösungen werden diskutiert und auf ihre Praktikabilität geprüft.

### Erwartete Ergebnisse und Transfer

Auf Grundlage des Wohnflächenkonzeptes wird eine Handlungsempfehlung für die Landes- und Regionalplanung abgeleitet. Daten zur Standortbewertung werden visualisiert und zusammen mit einem praxistauglichen Monitoring zur Verfügung gestellt. Eine Spiegelung und Weiterentwicklung der Werkzeuge im Raum Jena ist ebenso geplant, wie die Übertragung auf andere Regionen.



Potentieller Entwicklungsstandort Wohnen – Grundzentrum Pegau im Umland von Leipzig.

### Fördermaßnahme

Stadt-Land-Plus

### Projekttitel

Interko2 – Integriertes Wohnflächenkonzept in großstädtischen Wachstumsräumen unter Beachtung des weiterentwickelten Kooperationsraumansatzes.

### Laufzeit

01.08.2018–31.07.2023

### Förderkennzeichen

033L207

### Fördervolumen des Verbundes

1.352.935 Euro

### Kontakt

Dr. Annedore Bergfeld  
Leibniz-Institut für Länderkunde  
Tel.: +49 341 60055-140  
E-Mail: A\_Bergfeld@ifl-leipzig.de

### Verbundpartner/Weitere Partner

u. a. Friedrich-Schiller-Universität Jena, Wirtschaftsgeographie; Stadt Leipzig; Landkreis Leipzig, Stabsstelle Landrat

Stadt Halle (Saale); Landkreise Nordsachsen, Saale, Saale-Holzland; Stadt Jena; Regionaler Planungsverband Leipzig-West Sachsen

### Internet

[www.landkreisleipzig.de](http://www.landkreisleipzig.de)

### Herausgeber

Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF)  
Referat Ressourcen, Kreislaufwirtschaft; Geoforschung,  
53170 Bonn

### Redaktion und Gestaltung

Projekträgerschaft Ressourcen und Nachhaltigkeit  
Projekträger Jülich (PtJ), Forschungszentrum Jülich GmbH

### Bildnachweis

Regionaler Planungsverband Leipzig-West Sachsen

### Stand

Oktober 2018